

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número 04	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.1007-2026	
Nombre completo del contratista: NICOLAS MARMOLEJO ACOSTA	
Documento de identificación: 16285437	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION	
Objeto del contrato: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION DEL PROYECTO DENOMINADO HABILITACION DE ESPACIOS DEPORTIVOS, RECREATIVOS Y DE ACTIVIDAD FISICA EN EL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI BP-26005933	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 24/ene/2026	Fecha terminación 30/jun/2026
Modificación(es) al contrato: PRIMERO: PRORROGAR el plazo de ejecución del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 4162.010.26.1.1007-2026, suscrito con el(la) señor(a) NICOLAS MARMOLEJO ACOSTA hasta el 30 de junio del 2026. SEGUNDO: ADICIONAR el CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 4162.010.26.1.1007-2026 en la suma de ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL PESOS M/CTE (\$11.326.000) TERCERO: El valor total del contrato, incluida la presente adición, es de TREINTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$33.978.000). El Distrito de Santiago de Cali pagará el valor de la adición en	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

DOS (2) CUOTAS cada una por valor de CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$5.663.000).

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$22.652.000)

Adición: Por la suma de ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL PESOS M/CTE (\$11.326.000)

Prórroga: Hasta el 30 de junio del 2026

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 33.978.000	\$ 5.663.000	\$ 16.989.000	\$ 11.326.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 72732269 No. PIN, Autorización, Referencia: 210822532 Operador: Compensar – miplanilla.com Fecha de Pago: 10/abr/2026 Periodo de pago de la seguridad social: Marzo 2026

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista adjunta seguridad social del mes de marzo de 2026 para el pago de esta cuenta, según decreto 1273 de 23/07/2018 que permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social. Se compromete a pagar seguridad social correspondiente. El contratista anexa Certificado de ARL riesgo 4.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.1007-2026 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual.

1. Realizar los levantamientos topográficos y arquitectónicos de los escenarios que se encuentran a cargo de la Secretaría del Deporte y la Recreación, con el fin de apoyar la gestión técnica y operativa de los espacios deportivos y recreativos del distrito.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- El contratista realizó levantamiento topográfico del polideportivo el saladito, localizado en la cabecera urbana del corregimiento del Saladito, zona rural del Municipio de Cali. Levantamiento realizado con el objetivo de identificar y definir polígono de ocupación de espacio deportivo. Actividad ejecutada para solicitar entrega de predio a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat y ser administrado de parte de la Secretaría del Deporte y la Recreación.
- El contratista realizó levantamiento topográfico de la cancha múltiple y cancha de futbol la Elvira, localizadas en la cabecera urbana del corregimiento de la Elvira, zona rural del Municipio de Cali. Levantamiento realizado con el objetivo de identificar y definir polígonos de ocupación de espacios deportivos. Actividad ejecutada para solicitar entrega de predio a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat y ser administrado de parte de la Secretaría del Deporte y la Recreación.
- El contratista realizó levantamiento topográfico de la cancha de futbol de la Paz, localizada en la cabecera urbana del corregimiento de la Paz, zona rural del Municipio de Cali. Levantamiento realizado con el objetivo de identificar y definir polígono de ocupación de espacio deportivo. Actividad ejecutada para solicitar entrega de predio a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat y ser administrado de parte de la Secretaría del Deporte y la Recreación.

2. Realizar visitas de reconocimiento de los escenarios deportivos y recreativos de la Secretaría del Deporte y la Recreación.

- El contratista realizó visita técnica de reconocimiento al polideportivo el saladito, localizado en la cabecera urbana del corregimiento del Saladito, zona rural del Municipio de Cali. Visita ejecutada con el objetivo de evaluar temas de acompañamiento, localización y reconocimiento de placas geodésicas en el sector y programación para la elaboración de levantamiento topográfico georreferenciado de áreas de ocupación.
- El contratista realizó visita técnica de reconocimiento a la cancha de futbol de la Paz, localizada en la cabecera urbana del corregimiento de la Paz, zona rural del Municipio

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

de Cali. Visita ejecutada con el objetivo de evaluar localización y reconocimiento de placas geodésicas en el sector y programación para la elaboración de levantamiento topográfico georreferenciado de área de ocupación.

3. Realizar la colocación de puntos con GPS para la referenciación de los levantamientos topográficos al sistema MAGNA SIRGAS de los escenarios que se encuentren a cargo de la Secretaria del Deporte y la Recreación.

- El contratista colocó puntos GPS con equipo GNSS diferencial amarrados al sistema coordinado Magna Sirgas (origen Cali), actividad desarrollada para georreferenciar el levantamiento topográfico del polideportivo localizado en la cabecera urbana del corregimiento del Saladito, zona rural del Municipio de Cali. Lo anterior para definir coordenadas geográficas reales del polígono de ocupación deportiva
- El contratista colocó y materializó puntos GPS con equipo GNSS diferencial amarrados al sistema coordinado Magna Sirgas (origen Cali), actividad desarrollada para georreferenciar el levantamiento topográfico de la cancha múltiple y cancha de futbol localizadas en la cabecera urbana del corregimiento de la Elvira, zona rural del Municipio de Cali. Lo anterior para definir coordenadas geográficas reales del polígono de ocupación de estos dos escenarios deportivos.
- El contratista colocó y materializó puntos GPS con equipo GNSS diferencial amarrados al sistema coordinado Magna Sirgas (origen Cali), se ejecuta esta actividad para georreferenciar el levantamiento topográfico de la cancha de futbol localizada en la cabecera urbana del corregimiento de la Paz, zona rural del Municipio de Cali. Lo anterior para definir coordenadas geográficas reales del polígono de ocupación deportiva.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4. Realizar apoyo técnico a la supervisión mediante la revisión del cumplimiento de los planos y especificaciones, la absolución de consultas técnicas, la emisión de criterios ante situaciones no previstas, la elaboración de ajustes o planos de detalle cuando sea requerido, y la presentación de informes técnicos de sustento.

- El contratista realizó ajuste de poligonal de área en los planos de la Unidad Deportiva Alberto Galindo, actividad desarrollada para actualización de coordenadas en poligonal y atender observación realizada de parte del Departamento de Planeación Distrital para la expedición del esquema básico solicitado por parte de la Secretaría del Deporte y la recreación.

5. Participar en las reuniones de seguimiento y las demás que le sean que le sean indicadas por el responsable del área.

- El contratista participó en una jornada de capacitación presencial relacionada con el trámite de cuentas de cobro, donde se dieron a conocer las nuevas directrices e indicaciones referentes al proceso de adición del contrato, con el fin de fortalecer el adecuado cumplimiento de los procedimientos administrativos y contractuales establecidos por la entidad. Jornada realizada en la Subsecretaria de infraestructura, localizada en la Unidad Deportiva Jaime Aparicio, calle 9 #37^a-01.
- El contratista participó en reunión presencial, en la cual se socializó el cronograma de metodología temporal POAI 2027. Reunión realizada en la Subsecretaria de infraestructura, localizada en la Unidad Deportiva Jaime Aparicio, calle 9 #37^a-01.

6. Realizar cualquier otra tarea a fin que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto contractual.

- El contratista realizó consultas de escrituras públicas de la Unidad deportiva Alberto Galindo ante la notaria tercera del círculo de Santiago de Cali, el objetivo de esta actividad fue la búsqueda de los planos protocolizados donde se definen los linderos

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

de los dos lotes que componen el escenario deportivo para digitalizar y actualizar coordenadas de la poligonal de área en los planos.

MEDIO DE VERIFICACION

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK

https://drive.google.com/drive/folders/1Rtf8cLsGwDw07Ow7O4VgRePl6n2LScs?usp=drive_link

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período

7. FIRMAS RESPONSABLES


EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
 Nombre y firma del Supervisor

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago De Cali, 24/abr/2026